

TÖÖ NR: DP-2023/372
Töö nimetus: Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering
Kuupäev: 25.05.2025

1 / 4

LISA 2. KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Telia Eesti AS	03.06.2024 Nr 38906859	Side maakaabel, Õhuliin, Jaotusseadmed Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Dmitri Kirsanov Tere, Art Täna Teid kirja eest! Täpsustasin infot teisest osakonnast seoses lepingu ja aadressiga. Teenusega liitumisel 2012 aastal Telia eraldi teenuselepinguid ei sõlminud vaid kehtis kliendiga kliendileping, mis oli teenusega liitumisel aluseks. Eraldi lepingut selle tõttu meil ka Teile saata ei ole, aga saame kinnitada emaili teel, et sellel aadressil (Iru põik 2 b) on kehtiv teenus. Aadressi Iru põik 2 b osas Telia aadressiregistris ei olnud kuna see on uus aadress peale kinnistute jagamist, siis nüüd on meil süsteemis aadress olemas ning edaspidi kuvab arvel Teile	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 03.06.2024	

TÖÖ NR: DP-2023/372
Töö nimetus: Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering
Kuupäev: 25.05.2025

2 / 4

			õiget aadressi kus ka reaalselt teenus asub. Kui Teil tekib täiendavaid lisaküsimusi, siis vastan neile meeleldi. Heade soovidega Monika Lehis Konsultant +3726397130 (lühinumber 123)		
2.	Elektrilevi OÜ	04.06.2024 Nr 2749488928	Kooskõlastatud tingimusel: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Arvamuse väljastas: Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 04.06.2024	
3.	Iru põik 2b (kü 24504:002:1491) Huvitatud isik, kinnistu omanik	03.07.2024	Kooskõlastus. Art Kuum Iru põik 2b kinnistu omanik	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 03.07.2024	
4.	OÜ Loo Vesi	02.07.2024	Kooskõlastus. Ain Mutli OÜ Loo Vesi, juhatuse liige	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 02.07.2024	
5.	Muinsuskaitseamet	27.11.2024 Nr 5.1-17.5/848-	Muinsuskaitseameti seisukoht: Käesolevat detailplaneeringu seletuskirja tuleb täiendada järgnevalt: 1.Seletuskirja ptk 4.2 täpsustada muinsuskaitsealise piiranguala sisu: arheoloogiamälestise asulakoht (reg-nr 17539) ala ja kaitsevöönd ning arheoloogiamälestise Iru linnamägi, II a-tuh. e.Kr.- I a-tuh. (reg-nr 2609) kaitsevöönd. 2.Seletuskirja ptk 4.2 täiendada eeluuringute kohustust kajastav info: eeluuring tuleb läbi viia enne ehitustegevust. 3. Seletuskirja ptk 4.2 lisada eeluuringute kohustust kajastavale infole järgnev lõik: Kaevetöödel aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurkiht,	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 02.07.2024	Seletuskirja ptk 4.2 korrigeeritud.

TÖÖ NR: DP-2023/372
 Töö nimetus: Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering
 Kuupäev: 25.05.2025

3 / 4

			tuleb tagada arheoloogiline uuring (meetodiks kaevetööde arheoloogiline jälgimine, in situ arheoloogilise kultuurikihi hävimise ohu korral arheoloogilised kaevamised). Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel peab olema ekskavaatori varustuses ka hammasteta kopp. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §- d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arvamuse väljastas: Ly Rental Nõunik		
6.	Keskkonnaamet	11.12.2024 Nr 6-2/24/23235-2	ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg-st 4, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lg-st 2, looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p-st 5, kooskõlastab Keskkonnaamet Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneeringu. Märge tehtud: 11.12.2024 Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 10.12.2029 Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8 Teabevaldaja: Keskkonnaamet	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 11.12.2024	
7.	Päästeamet	12.12.2024	Kooskõlastatud. Dimitri Peterson Põhja Päästekeskuse inspektor	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 12.12.2024	
8.	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	12.01.2025 Nr 3-2/24/2895 - 2	Esitasite Tallinna linnaga piirneva Jõelähtme valla territooriumil asuva Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneeringu Tallinna Linnavalitsusele kooskõlastamiseks. Tallinnas koordineerib planeerimise alast tegevust Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Kuna detailplaneeringu ala piirneb mitmete looduskaitsete objektidega ning hõlmab osa avalikult kasutatavast Pirita jõest,	Kõide II, allkirjastatud digitaalselt 12.01.2025	

TÖÖ NR: DP-2023/372
 Töö nimetus: Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering
 Kuupäev: 25.05.2025

4 / 4

			siis küsis amet arvamust Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalametilt, kes nende teemadega Tallinnas tegeleb. Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalametil ei olnud detailplaneeringule märkusi. Tallinna linna jaoks on oluline tagada Pirita jõe ja selle äärsete alade kasutamise sidusus ja avalik kasutus. Tallinna Linnaplaneerimise Amet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et täidetakse järgmine märkus: - Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on lubatud piirde kavandamine krundi piirile. Kuna Pirita jõgi läbib kinnistut, siis ei ole avaliku kasutuse nõudest tulenevalt piiret lubatud kavandada kogu ulatuses kinnistu piirile, detailplaneeringu tuleb piirde asukohale määrata täpsemad tingimused, st välja tuleb jätta Pirita jõgi ja arvestada kallasraja avaliku kasutamise vajadusega. Kinnistut läbivale kallasrajale peab olema tagatud looduskaitseeadus § 36 kohaselt vaba läbi- ja juurdepääs. - Samuti palume märkida detailplaneeringus Iru põik 2b kinnistu kitsendusena, et Pirita jõgi on avalikult kasutatav. Arvamuse väljastas: Kristi Grišakov Teenistuse juht		Seletuskiri ptk 5.4 Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded on täiendatud: <i>Kinnistut läbivale kallasrajale peab olema tagatud looduskaitseeadus § 36 kohaselt vaba läbi- ja juurdepääs. Pirita jõgi on avalikult kasutatav.</i> Tingimus on lisatud ka põhijoonis DP-04 arhitektuurinõuete alla. Seletuskiri ptk 5.2 Krundiehitusõigus, ala ptk Kitsendused ja muud piirangud on lisatud: <i>Kinnistut läbivale kallasrajale peab olema tagatud looduskaitseeadus § 36 kohaselt vaba läbi- ja juurdepääs. Pirita jõgi on avalikult kasutatav.</i> Samuti on täiendatud põhijoonis DP-04 „Kruptide ehitusõigus ja kitsendused“ tabel.
--	--	--	--	--	---